

akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STAVBY č.p. 1155 Děčín**
na p.p.č. 341, k.ú. Děčín

investor: **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území: Děčín

č. zakázky: 481/2025

stupeň: VÝBĚR ZHOTOVITELE

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI STAVBY č.p. 1155 Děčín

na p.p.č. 341, k.ú. Děčín
VÝBĚR ZHOTOVITELE

D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTU

Vypracoval : **Martin Hübschman, DiS**
projektová činnost ve výstavbě
Růžová 88
405 02 Děčín II
mobil:605584302, IČO:09980300

Děčín, 09/2025

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**VÝČET STAVEBNÍCH PRACÍ****VSTUPNÍ ÚDAJE**

- 1 vyklizení prostorů nábytkem provede investor
- 2 sokly pochozí plochy - PVC (lina) (v současné stavu jsou dvě lina ((PVC)) položena na sobě)
 $2.01 + 2.02 + 2.03 + 2.04 =$
 $36,00 + 14,00 + 12,80 + 13,40 =$
celková délka 76,20 m
- 3 PVC (lino) v celkové ploše 54,40 m²
jedná se o všechny řešené prostory
- 4 PVC (lino) na prazích ve dveřích - počet 3x, plocha jednoho prahu 0,15 m²
- 5 plocha stěn (bez odečtení otvorů) (2.01 řeší pouze podlahu, nikoliv stěny / strop)
 $2.02 + 2.03 + 2.04 =$
 $44,80 + 41,00 + 41,20 = 127,00 \text{ m}^2$
- 6 plocha stropu = plocha podlahy (2.01 řeší pouze podlahu, nikoliv stěny / strop)
 $2.02 + 2.03 + 2.04 =$
 $12,00 + 9,70 + 10,70 = 32,40 \text{ m}^2$

VÝČET STAVEBNÍCH PRACÍ**DEMOLICE**

- 2 odstranění soklů pochozí plochy - PVC (lino)
 $2.01 + 2.02 + 2.03 + 2.04 =$
 $36,00 + 14,00 + 12,80 + 13,40 =$
celková délka 76,20 m

- 3 odstranění PVC (lino) v celkové ploše 54,40 m²
jedná se o všechny řešené prostory
(upozornění - současný stav 2x lino na sobě)

- 4 odstranění PVC (lino) na prazích ve dveřích - počet 3x, plocha jednoho prahu 0,15 m²

- 5 odstranění (škrábání výmalby)
plocha stěn (bez odečtení otvorů) (2.01 řeší pouze podlahu, nikoliv stěny / strop)
 $2.02 + 2.03 + 2.04 =$
 $44,80 + 41,00 + 41,20 = 127,00 \text{ m}^2$ (nutno odečíst plochu bourané stěny 24,60 m²)
= celkem 102,40 m²

- 6 odstranění (škrábání výmalby)
plocha stropu = plocha podlahy (2.01 řeší pouze podlahu, nikoliv stěny / strop)
 $2.02 + 2.03 + 2.04 =$
 $12,00 + 9,70 + 10,70 = 32,40 \text{ m}^2$

- 7 odstranění celé konstrukce dveří včetně obložky
ze strany neřešeného prostoru jsou dveře již zadělány

- 8 odstranění části konstrukce dveří
investorem je zadání, kdy se nechce zasahovat do vedlejších neřešených prostorů
bude odstraněna obložka ze strany řešeného prostoru
+ v půlce šíře stěny bude odstraněna obložka a práh, tak aby bylo možno zadělat
otvor dle navrhovaného stavu

- 9 odstranění nevyhovující umakartové stěny včetně dveří

- 10 rozebrání (předpokládaných) parket v ploše 2,0 m²
včetně odstranění nevyhovujícího nosného podkladu
předpoklad rozdrčeného betonového podkladu

VÝČET STAVEBNÍCH PRACÍ**NAVRHOVANÝ STAV**

- 11 v ploše 2,0 m² nová betonová vyrovnávka pod dřevěné parkety
+ navrácení dřevěných parket
- 12 vyspravení nosného podkladu (dřevěných parket) v případě poruch
ověření po sundání pochozích vrstev
- 13 obroušení stávající konstrukce pod PVC - předpoklad dřevěné parkety v ploše 54,40 m²
(předpoklad pozůstatek původního lepidla na lino)
- 14 vysátí průmyslovým vysavačem prach po broušení +
penetrace nosného podkladu po obroušení a doplnění - dohromady v ploše 54,40 m²
- 15 vyrovnávací samonivelační stěrkou v ploše 54,40 m²
tloušťka není známa - odhad 5 mm (bude řešeno vícepracemi / méněpracemi dle skutečnosti)
- 16 položení nové pochozí plochy - PVC - do lepidla v ploše 54,40 m² – typ PVC volí investor stavby
PVC musí odpovídat zátěžovým předpisům - vysoká komerční zátěž - třída zátěže 43
- 17 provedení soklů PVC v délce 76,20 m
- 18 finální hrubý úklid
- 19 nová SDK stěna s dveřmi (800x1970, levé)
oboustranně 2x SDK deska (bílá) + 100 mm nosný rošt + uvnitř akustická izolace (minerální vata)
- 20 vyspravení (sádrování) stěn před výmalbou - 20 % z plochy stěn (127,00 m²)
= 25,40 m²
- 21 nová výmalba, barva cappuccino - vzorkovat s investorem stavby
plocha stěn (bez odečtení otvorů) (2.01 řeší pouze podlahu, nikoliv stěny / strop)
2.02 + 2.03 + 2.04 =
44,80 + 41,00 + 41,20 = 127,00 m²
- 22 nová výmalba, barva cappuccino - vzorkovat s investorem stavby
plocha stropu = plocha podlahy (2.01 řeší pouze podlahu, nikoliv stěny / strop)
2.02 + 2.03 + 2.04 =
12,00 + 9,70 + 10,70 = 32,40 m²
- 23 zadělání otvorů po dveřích, do tloušťky stěny vložit ocelové profily SDK konstrukce
profily kotvit po obvodu do stěn
na připravené profily přidělat 1x SDK desku tl. 12,50 mm, bílá
zalícovat se stávajícím zdívem
- 24 z vnitřní strany místnosti 2.04 budou obložky dveří a rám vnitřního okna (nad dveřmi)
obroušená malba a provedena nová malba, bílá
- 25 v rámci stavebních úprav je nutné provést zakrytí částí, které nebudou měněny a je nutné zachovat jejich stav
například - světla, zásuvky, vypínače, fólie na fasádní výplně
- 26 finální hrubý úklid

Poznámka

- zaměření bylo provedeno pouze za účelem předkládaného záměru PD
- jedná se o úpravy vizuálu řešených prostorů
- nebyly zaměřeny například tloušťky svislých konstrukcí
- pro zadaný záměr výměny pochozí vrstvy je zaměření vyhovující